

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1051/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 7. März 2022
AZ: 28/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	23.03.2022	öffentlich

28/2022; Errichtung eines Bürogebäudes und einer Gewerbehalle mit Penthouse, Max-Planck-Straße 2, Fl. Nrn. 627/12, 627/13, 627/45, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7c "Gewerbegebiet westlich der Bamberger Straße".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Überschreitung der maximalen Wandhöhe mit dem Staffelgeschoss

Der geplanten baulichen Anlage wird unter folgenden Bedingungen und Auflagen zugestimmt:
Das Penthouse darf nur als Wohnung für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet sind, genutzt werden.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz ist zu beachten.

Herzogenaurach, 7. März 2022

Thomas Nehr