

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0974/2021

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 10. November 2021
AZ: 197/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	17.11.2021	öffentlich

197/2021; An- und Umbau eines Einfamilienhauses in ein 5-Familienhaus mit 5 Garagen und 4 Stellplätzen, Gluckstraße 8, Fl. Nr. 1485/82, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 "Schleifmühlweg", 4. Änderungsplan.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze mit dem Gebäude und Balkonen
- Dachneigung von 42° anstatt 25° - 38°
- Kniestock von 50 cm anstatt 30 cm
- Dachfarbe in anthrazit anstatt rot bis mittelbraun
- Garagen außerhalb der festgesetzten Fläche

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 10. November 2021

Thomas Nehr