

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0973/2021

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 9. November 2021  
AZ: 210/2020

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	17.11.2021	öffentlich

210/2020; Tektur: Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit 16 Wohnungen, einem Boardinghaus mit 15 Gästezimmern, einem Einfamilienhaus sowie einer Tiefgarage mit 32 Stellplätzen, Kärntner Straße 5, 7, 9, 11, Fl. Nr. 1346/4, Gemarkung Herzogenaurach

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen gilt weiterhin als erteilt.

Der dargestellten Änderung liegt die Forderung des Landratsamtes zugrunde, die Wohnnutzungen zu reduzieren und den gewerblichen Nutzungsanteil zu erhöhen, da ansonsten die Festsetzung des Bebauungsplanes „Mischgebiet“ nicht eingehalten wird.

Herzogenaurach, 9. November 2021

Thomas Nehr