

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0972/2021

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 9. November 2021
AZ: 198/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	17.11.2021	öffentlich

**198/2021; An- und Umbau Wohnhaus und Gewerbeflächen und Neubau eines Carports,
Röntgenstraße 26, Fl. Nr. 844/5, Gemarkung Herzogenaurach**

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren

Fällt unter das Genehmigungsfreistellungsverfahren nach Art. 58 Bayerische Bauordnung neue Fassung (BayBO n. F.).

Rückbauverschlüsse dürfen nur verwendet werden, wenn der Benutzerkreis klein (eigene Familienangehörige) ist und diesen ein WC oberhalb der Rückstauenebene zur Verfügung steht und bei Rückstau auf die Benutzung der Ablaufstelle verzichtet werden kann.

Hinweise:

- Die Prüfung der Abstandsflächenübernahme erfolgt anschließend durch das Landratsamt Erlangen-Höchstadt.
- Es wird empfohlen, das Carportdach extensiv zu begrünen.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 9. November 2021

