

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0970/2021

Bauverwaltung
Thomas Nehr

Datum: 5. November 2021
AZ: 195/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	17.11.2021	öffentlich

195/2021; Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, Orionstraße 10, Fl. Nrn. 3581/8 und 3586/34, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40 "Berufsschule".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze
- Garage außerhalb der festgesetzten Fläche
- Garage mit begrüntem Flachdach anstatt Satteldach
- Errichtung einer Nebenanlage: Pool

Eine Abweichung wird befürwortet für:

- Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite von 6 m auf 7 m durch eine zusätzliche Zufahrt

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise der Herzo Werke:

Beim Bau der Fundamente für die Stützen können Versorgungsleitungen beschädigt werden. Der Bauherr hat daher Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 5. November 2021

Thomas Nehr