

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0954/2021

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 13. September 2021  
AZ: 158/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.09.2021	öffentlich

158/2021; Einfamilienhaus mit Garagenhalle, Brunnenweg 16, Fl. Nr. 366/2, Gemarkung Zweifelsheim

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Überschreitung der Zufahrtsbreite um weitere 6 m

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

- Die Grundrisse sind maßstäblich nachzureichen.
- Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 13. September 2021

Thomas Nehr