Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0943/2021

Bauverwaltung	Datum: 6. September 2021
Thomas Nehr	AZ: 149/2021

Beratungsfolge	**Termin**	
Bauausschuss	22.09.2021	öffentlich

149/2021; Neubau eines Staffelgeschosses auf Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung, Georg-Elser-Straße 12, Fl. Nr. 1663, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt", 2. Vereinfachte Änerung nach § 13 BauGB.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Keine gestalterische Einheit aufgrund verschiedener Geschossanzahlen

Aufgrund der fehlenden Nachbarschaftsunterschrift der Fl. Nr. 1662, Gemarkung Niederndorf, kann eine abweichende Abstandsfläche nicht befürwortet werden.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 6. September 2021