

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0940/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 3. September 2021 AZ: 163/2021
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.09.2021	öffentlich

163/2021; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude, Büchenbacher Straße 2, Fl. Nr. 334, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 "Niederndorf Nord" – 3. Änderungsplan.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze
- Carport außerhalb der festgesetzten Fläche

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 3. September 2021

