

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0935/2021

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 31. August 2021
AZ: 151/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.09.2021	öffentlich

151/2021; Rückbau eines Einfamilienhauses inkl. einer Garage und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten und Nebengebäude, Am Burgwald 5, Fl. Nr. 189/3, Gemarkung Burgstall

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Zufahrtsbreite von insgesamt 10,20 m

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Der Antrag auf Genehmigung der Entwässerungsanlage muss noch nachgereicht werden.

Herzogenaurach, 31. August 2021

Thomas Nehr