

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0907/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 15. Juli 2021 AZ: 135/2021
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	27.07.2021	öffentlich

135/2021; Erweiterung des Fitnessstudios und Errichtung einer Betriebsinhaberwohnung, Zeppelinstraße 14, Fl. Nr. 967, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet und Sondergebiet Zeppelinstraße".

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Begrüntes Flachdach anstelle geneigtem Dach mit Ziegeln

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Entwässerungspläne sind noch nachzureichen.

Hinweise der Herzo Werke:

Bei dem Bauvorhaben werden Versorgungsleitungen der Herzo Werke überbaut (Wasser, Gas, Strom, TV). Vor Baubeginn ist Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Herzogenaurach, 19. Juli 2021

Thomas Nehr