

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0854/2021

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 8. April 2021  
AZ: 67/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.04.2021	öffentlich

67/2021; Umnutzung eines Pflegeheimes in eine Küche mit Nebenräumen im Erdgeschoss und für Wohngruppen im Obergeschoss, Erlanger Straße 35, Fl. Nr. 268, Gemarkung Herzogenaurach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 "Zwischen Eichelmühlgasse und Flughafenstraße", 4. Änderungsplan

Abweichende Abstandsflächen werden befürwortet.

Die Entwässerungspläne sind noch nachzureichen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 13. April 2021

