

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0807/2021

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 22. Februar 2021
AZ: 32/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	03.03.2021	öffentlich

32/2021; Errichtung eines Carports und eines Abstellraums aus Metall und Holz, Lohhofer Straße 44a, Fl. Nr. 3588/51, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf"

Eine Befreiung wird befürwortet für:

- Carport mit Nebenanlage außerhalb der festgesetzten Fläche

Hinweise der Herzo Werke:

Bei dem Bauvorhaben besteht die Möglichkeit, dass Versorgungsleitungen der Herzo Werke überbaut (Wasser und Gas) werden. Vor Baubeginn ist Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 23. Februar 2021

Thomas Nehr