

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0793/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 11. Februar 2021 AZ: 28/2021
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	03.03.2021	öffentlich

28/2021; Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Johann-Raab-Weg 6, Fl. Nr. 3586/15, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf"

Folgende Befreiungen werden befürwortet für:

- Überschreitung der Baugrenze
- Carport außerhalb der festgesetzten Fläche
- Nebenanlagen (Überdachung Fahrradabstellplatz, Müllbox und Gartenbox) außerhalb der festgesetzten Fläche

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 16. Februar 2021

