

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0789/2021

Bauverwaltung	Datum: 11. Februar 2021
Thomas Nehr	AZ: 20/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	03.03.2021	öffentlich

20/2021; Ausbau des Kellergeschosses zur Einliegerwohnung, Klosterwaldstraße 20, Fl. Nr. 444/26, Gemarkung Haundorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Haundorf", 2. Änderungsplan

Eine Abweichung von der städtischen Stellplatzsatzung wird befürwortet für:

- Zufahrtsbreite von 14,50 m anstatt 6 m

Die Einliegerwohnung im Kellergeschoss muss gegen Rückstau aus dem Kanal gesichert werden (Hebeanlage).

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 11. Februar 2021

Thomas Nehr