

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0788/2021

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 11. Februar 2021  
AZ: 11/2021

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	03.03.2021	öffentlich

11/2021; Errichtung einer Eigentumswohnanlage mit 10 Wohnungen und 15 Tiefgaragenstellplätzen, Gartenstraße 23, Fl. Nr. 322/5, Gemarkung Herzogenaurach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung von der städtischen Stellplatzsatzung wird befürwortet für:

- Zufahrtsbreite von 10,18 m anstatt 6 m

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 22. Februar 2021

