

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0787/2021

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 4. Februar 2021 AZ: 178/2020
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	03.03.2021	öffentlich

178/2020; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Alfred-Fried-Straße 9, Fl. Nr. 1564,
Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55
"Wohngebiet Herzo Base – 2. und 3. Bauabschnitt", 1. Vereinfachte Änderung nach §13a BauGB

Abweichende Abstandsflächen werden befürwortet.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise der Herzo Werke:

Bei dem Bauvorhaben besteht die Gefahr, dass Versorgungsleitungen (Fernwärme) überbaut werden könnten. Die Fundamente sind mindestens 1,20 m von den Leitungen entfernt zu errichten. Vor Baubeginn ist Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Herzogenaurach, 24. Februar 2021

Thomas Nehr