

BVH Neubau 7-Gruppige Kindertagesstätte Niederndorf
BO St.-Josefs-Platz, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf
BH Kath. Kirchenstiftung St. Josef
St.-Josefs-Platz 6, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf

Legende

dem Kindergarten zuzuordnende Flächen

dem kirchlichen Anteil zuzuordnende Flächen

Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)

Pfarrliche Versammlungsflächen/Pfarrsaal

Pfarrliche Verwaltungsflächen/Pfarrbüro

Ermittlung Nutzflächen

Geschoss	Raum-Nr	Nutzung	Fläche m ² (Zwischensumme)
Kellergeschoss			
Anteil Kindergarten			49,27 m ²
Anteil Kirche			
		Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)	41,77 m ²
		Pfarrliche Versammlungsflächen/Pfarrsaal	84,40 m ²
		Pfarrliche Verwaltungsflächen/Pfarrbüro	33,57 m ²
		ungeklärte Zuordnung	58,73 m ²
		excl. ungeklärte Zuordnung	209,01 m ²
		incl. ungeklärte Zuordnung	267,74 m ²
	0.01	Treppenhaus 1	23,65
	0.02	Archiv Pfarramt	33,57
	0.03	Waschen	21,50
	0.04		11,63
	0.05	Fettabscheider/Lüftung Küche* ¹	37,90
	0.06	Lüftung Saal	38,80
	0.07		20,80
	0.08	Heizzentrale* ²	29,77
	0.09	Flur	66,49
	0.10	Wasserversorgung* ²	19,38
	0.11	WC Damen	7,00
	0.12	WC Herren	5,43
	0.13		26,30
	0.14	Probenraum	33,17
	0.15	Lager Kita	27,77
	0.16	Lager 2 Sakristei	22,41
	0.17	Lager 1 Sakristei	19,36
	0.18	Elt-Installation* ²	21,97
	0.19	Treppenhaus 2	24,72
			491,62

Anteil in % (Zwischen-summe)	Fläche Endsumme	Anteil in % (Endsumme)
23,57%	174,17	35,43%
19,98%	66,56	13,54%
40,38%	139,29	28,33%
16,06%	52,86	10,75%

28,10%	58,73	11,95%
	491,62	

5,58	4,73	9,55	3,80
------	------	------	------

23,65

-> Nutzung unklar -> Zuordnung definieren!

34,87	0,00	3,03	0,00
-------	------	------	------

-> Nutzung unklar -> Zuordnung definieren!

26,35	0,77	2,29	0,35
15,67	13,29	26,85	10,68
17,16	0,50	1,49	0,23

-> Nutzung unklar -> Zuordnung definieren!

19,45	0,57	1,69	0,26
5,83	4,94	9,98	3,97

*¹ berechnet aus Nutzungsverhältnis zwischen Pfarrlicher Versammlungsfläche zu KiGa (betrachtet wird Gesamtkubatur; excl. KG)

*² berechnet aus Nutzungsverhältnis der gesamten Gebäudekubatur (excl. KG)

BVH Neubau 7-Gruppige Kindertagesstätte Niederndorf
BO St.-Josefs-Platz, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf
BH Kath. Kirchenstiftung St. Josef
St.-Josefs-Platz 6, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf

Legende

dem Kindergarten zuzuordnende Flächen

dem kirchlichen Anteil zuzuordnende Flächen

Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)

Pfarrliche Versammlungsflächen/Pfarrsaal

Pfarrliche Verwaltungsflächen/Pfarrbüro

Ermittlung Nutzflächen

Geschoss	Raum-Nr	Nutzung	Fläche m ² (Zwischensumme)
Erdgeschoss			
Anteil Kindergarten			551,08 m ²
Anteil Kirche			
		Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)	69,39 m ²
		Pfarrliche Versammlungsflächen/Pfarrsaal	189,95 m ²
		Pfarrliche Verwaltungsflächen/Pfarrbüro	31,89 m ²
			842,31 m ²
	1.01	Treppenhaus 1	23,00
	1.02	Warten Pfarrbüro	6,29
	1.03	Pfarrbüro	9,47
	1.04	Besprechung Pfarrbüro	16,13
	1.05	Gemeindesaal	106,17
	1.06	Stuhllager	11,52
	1.07	Lager Küche	9,36
	1.08	Küche Gemeindesaal	27,85
	1.09	Theke/Ausgabe Gemeindesaal	19,14
	1.10	Lager Gemeindesaal	8,40
	1.11	Lager Bistro	5,25
	1.12	Anlieferung Gemeindesaal/Bistro* ³	5,06
	1.13	Küche Bistro	20,83
	1.14	WC Herren* ⁴	6,05
	1.15	WC Vorraum* ⁴	4,94
	1.16	WC Damen* ⁴	6,73
	1.17	Garderobe Gemeindesaal	7,51
	1.18	Behinderten-WC* ⁴	5,76
	1.19	Foyer Gemeindesaal* ⁴	30,43
	1.20	Kinderbistro	72,49
	1.21	Sakristei	13,42
	1.22	Ministranten	15,31
	1.23	Lager Sakristei	6,05
	1.24	Putzraum Sakristei	3,95
	1.25	Flur Bistro / Kita	17,60
	1.26	Treppenhaus 2	22,08
	1.27	Öffentl. WC	6,00
	1.28	Flur Sakristei	24,66
	1.29	Foyer Kita	66,87
	1.30	Gruppenraum KiGa II	48,00
	1.31	Nebenraum II	18,50
	1.32	Sanitär KiGa I + II	21,90
	1.33	Nebenraum I	18,51
	1.34	Gruppenraum KiGa I	48,00
	1.35	Putzraum KiGa	5,89
	1.36	Schmutzschleuse KiGa/Krippe	11,98
	1.37	Flur KiGa	111,43
	1.38	Außen-/Personal-WC KiGa	5,97
	1.39	Beh.-WC KiGa	6,40
	1.40	Treppenhaus 3	18,76
	1.41	Spielhaus / Außenlager	30,62
			924,28

Anteil in % (Zwischen-summe)	Fläche Endsumme	Anteil in % (Endsumme)
65,42%	608,15	65,80%
8,24%	71,28	7,71%
22,55%	212,09	22,95%
3,79%	32,76	3,54%
	924,28	

15,05	1,89	5,19	0,87
-------	------	------	------

2,05	0,00	3,01	0,00
------	------	------	------

4,49	0,00	1,56	0,00
3,66	0,00	1,28	0,00
4,99	0,00	1,74	0,00

4,27	0,00	1,49	0,00
22,56	0,00	7,87	0,00

*³ berechnet aus Nutzungsverhältnis zwischen Pfarrsaal (Raum Nr. 1.05) und Kinderbistro (Raum Nr. 1.20)

*⁴ berechnet aus Nutzungsverhältnis zwischen pfarrliche Versammlungsflächen und KiGa (betrachtet wird Gesamtnutzungsverhältnis im EG)

BVH Neubau 7-Gruppige Kindertagesstätte Niederndorf
BO St.-Josefs-Platz, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf
BH Kath. Kirchenstiftung St. Josef
St.-Josefs-Platz 6, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf

Legende

dem Kindergarten zuzuordnende Flächen	
dem kirchlichen Anteil zuzuordnende Flächen	
Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)	
Pfarrliche Versammlungsflächen/Pfarrsaal	
Pfarrliche Verwaltungsflächen/Pfarrbüro	

Ermittlung Nutzflächen

Geschoss	Raum-Nr	Nutzung	Fläche m² (Zwischensumme)	
Obergeschoss				
Anteil Kindergarten			1.209,90	m²
Anteil Kirche				
		Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)	0,00	m²
		Pfarrliche Versammlungsflächen/Pfarrsaal	0,00	m²
		Pfarrliche Verwaltungsflächen/Pfarrbüro	0,00	m²
			1.209,90	m²
	2.01	Nebenraum Krippe III	32,70	
	2.02	Treppenhaus 1	32,70	
	2.03	Behinderten-WC	32,70	
	2.04	WC Herren	32,70	
	2.05	Vorraum WC	32,70	
	2.06	WC Damen	32,70	
	2.07	Putzraum	32,70	
	2.08	Gruppenraum Krippe III/Flexi	32,70	
	2.09	Sanitär Krippe III	32,70	
	2.10	Sanitär Krippe IV	32,70	
	2.11	Nebenraum Krippe IV	32,70	
	2.12	Gruppenraum Krippe IV/Flexi	32,70	
	2.13	Flur	32,70	
	2.14	Projektraum	32,70	
	2.15	Nebenraum Krippe II	32,70	
	2.16	Gruppenraum Krippe II/Flexi	32,70	
	2.17	Sanitär Krippe II	32,70	
	2.18	Lager	32,70	
	2.19	Treppenhaus 2	32,70	
	2.20	Flur	32,70	
	2.21	Flur	32,70	
	2.22	Gruppenraum Krippe I/Flexi	32,70	
	2.23	Nebenraum Krippe I	32,70	
	2.24	Sanitär Krippe I	32,70	
	2.25	Flur	32,70	
	2.26	Sanitär KiGa III	32,70	
	2.27	Nebenraum KiGa III	32,70	
	2.28	Gruppenraum KiGa III	32,70	
	2.29	Lager/Putzraum	32,70	
	2.30	WC Herren	32,70	
	2.31	Vorraum WC	32,70	
	2.32	WC Damen	32,70	
	2.33	Behinderten-WC	32,70	
	2.34	Treppenhaus 3	32,70	
	2.35	Spielhaus Flur	32,70	
	2.36	Spielhaus	32,70	
		Laubengang	32,70	1.209,90

Anteil in % (Zwischen-summe)		Fläche Endsumme	Anteil in % (Endsumme)
100,00%		1.209,90	100,00%
0,00%		0,00	0,00%
0,00%	0,00%	0,00	0,00%
0,00%		0,00	0,00%

BVH Neubau 7-Gruppige Kindertagesstätte Niederndorf
BO St.-Josefs-Platz, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf
BH Kath. Kirchenstiftung St. Josef
St.-Josefs-Platz 6, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf

Legende

dem Kindergarten zuzuordnende Flächen	
dem kirchlichen Anteil zuzuordnende Flächen	
Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)	
Pfarrliche Versammlungsflächen/Pfarrsaal	
Pfarrliche Verwaltungsflächen/Pfarrbüro	

Ermittlung Nutzflächen

Geschoss	Raum-Nr	Nutzung	Fläche m² (Zwischensumme)
Dachgeschoss			
Anteil Kindergarten			620,45 m²
Anteil Kirche			
		Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)	0,00 m²
		Pfarrliche Versammlungsflächen/Pfarrsaal	0,00 m²
		Pfarrliche Verwaltungsflächen/Pfarrbüro	0,00 m²
			620,45 m²

Anteil in % (Zwischen-summe)	Fläche Endsumme	Anteil in % (Endsumme)
100,00%	620,45	100,00%
0,00%	0,00	0,00%
0,00%	0,00	0,00%
0,00%	0,00	0,00%

			Abzug - 1m/2m-Höhen
	3.01	Treppenhaus 1	45,30
	3.02	Kita-Leitung	28,46
	3.03	Umkleide	8,88
	3.04	Teeküche	10,91
	3.05	Pausenraum	35,17
	3.06	Behinderten-WC	5,50
	3.07	WC Damen	5,78
	3.08	WC Herren	3,93
	3.09		
	3.10	Lager Mehrzweckraum	24,18
	3.11	Mehrzweckraum	63,00
	3.12	Flur	70,79
	3.13	Technik Südflügel	45,17
	3.14	Elternsprechzimmer	17,50
	3.15	Treppenhaus 2	24,54
	3.16	Technik Nordflügel	231,34
			620,45

Bodenfläche	
49,89	
33,15	
10,25	
10,91	
39,81	
5,50	
3,07	
3,74	
6,18	
33,88	
75,02	
105,83	
55,75	
25,79	
43,19	
310,51	812,47

Summen	3.246,25	3.438,27
--------	----------	----------

BVH Neubau 7-Gruppige Kindertagesstätte Niederndorf
BO St.-Josefs-Platz, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf
BH Kath. Kirchenstiftung St. Josef
St.-Josefs-Platz 6, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf

Legende

dem Kindergarten zuzuordnende Flächen
dem kirchlichen Anteil zuzuordnende Flächen
Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)
Pfarrliche Versammlungsflächen/Pfarrsaal
Pfarrliche Verwaltungsflächen/Pfarrbüro



Ermittlung Nutzflächen

BETRACHTUNG NUTZUNGSVERHÄLTNISSE EG - DG

Gesamtfläche KiGa EG-DG	2.438,50 m²	88,52%
Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)	71,28 m²	2,59%
Gesamtfläche pfarrliche Versammlungsfläche EG-DG	212,09 m²	7,70%
Gesamtfläche pfarrliche Verwaltungsfläche EG-DG	32,76 m²	1,19%
Gesamt (Betrachtung EG-DG)	2.754,63 m²	

316,13 m²

11,48% kirchlicher Anteil

GESAMTBETRACHTUNG NUTZUNGSVERHÄLTNISSE

Gesamtfläche KiGa EG-DG	2.612,67 m²	81,97%
Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)	137,85 m²	4,32%
Gesamtfläche pfarrliche Versammlungsfläche EG-DG	351,38 m²	11,02%
Gesamtfläche pfarrliche Verwaltungsfläche EG-DG	85,62 m²	2,69%
Gesamt (Betrachtung EG-DG)	3.187,52 m²	100,00%

574,85 m²

18,03% kirchl. Anteil

Verhältnismäßige Anteile der verschiedenen kirchlichen Nutzungen

Kirchliche Zuordnung (Sakristei etc.)	137,85 m²	23,98%
Gesamtfläche pfarrliche Versammlungsfläche EG-DG	351,38 m²	61,12%
Gesamtfläche pfarrliche Verwaltungsfläche EG-DG	85,62 m²	14,90%
Gesamter kirchlicher Flächenanteil	574,85 m²	100,00%