Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0673/2020

Bauverwaltung	Datum: 13. Juli 2020
Thomas Nehr	AZ: 116/2020

Beratungsfolge	**Termin**	
Bauausschuss	22.07.2020	öffentlich

116/2020; Neubau eines 6-Familienhauses mit 9 Stellplätzen, Breslauer Straße 9, Fl. Nr. 666/42, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Höchstadter Weg" – 4. Änderungsplan

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze im Osten und geringfügige Überschreitung im Norden
- Kniestock auf 62,5 cm
- GRZ II auf 0,62 anstelle von 0,60
- Nebengebäude (Fahrradgebäude außerhalb der Baugrenze)
- Dachfarbe in anthrazit

Eine Befreiung wird nicht befürwortet für eine Dachneigung von 45°. Die Dachneigung ist entsprechend dem Bebauungsplan mit 42° auszuführen.

Eine Abweichung von der städtischen Stellplatzsatzung wird befürwortet für:

- Zufahrtsbreite von 12,50 m

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 13. Juli 2020

Thomas Nehr