

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0672/2020

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Bauverwaltung Thomas Nehr | Datum: 9. Juli 2020 AZ: 117/2020 |
|------------------------------|-------------------------------------|

| Beratungsfolge | Termin | |
|----------------|------------|------------|
| Bauausschuss | 22.07.2020 | öffentlich |

117/2020; Neubau eines Doppelhauses mit 4 Stellplätzen, Gladiolenstraße 13, 13a, Fl. Nr. 516/5, Gemarkung Hammerbach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hammerbach" – 1. Änderungsplan

Folgende Befreiungen werden befürwortet für:

- Überschreitung der südlichen Baugrenze
- Traufhöhe von 3,89 m anstelle 3,25 m
- Dachfarbe in anthrazit
- Doppelhaus anstelle Einzelhaus

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 13. Juli 2020

Thomas Nehr