

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0653/2020

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 12. Juni 2020 AZ: 98/2020
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.06.2020	öffentlich

98/2020; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Viehtrieb 2a, Fl. Nr. 439/10, Gemarkung Haundorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Haundorf" 2. Änderungsplan

Der geplanten baulichen Anlage wird unter folgenden Bedingungen und Auflagen zugestimmt:

- Das Flachdach der Garage ist extensiv zu begrünen

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze
- Garage außerhalb der festgesetzten Fläche
- Dachneigung von 40° anstelle von 25° - 38°
- Kniestock von 59cm anstelle von 25cm

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 16. Juni 2020

Thomas Nehr