

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0644/2020

Bauverwaltung	Datum: 5. Juni 2020
Thomas Nehr	AZ: 100/2020

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.06.2020	öffentlich

100/2020; Neubau eines Einfamilienhauses, Hans-Herold-Straße 45, Fl. Nr. 470/8, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Welkenbacher Kirchweg" – 5. Änderung nach § 13a BauGB

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze
- Carport und Nebenanlage aus Sichtbeton anstelle von einer Holz-, Holz-/Metall-, oder Metallkonstruktion

Es wird empfohlen das Carportdach mit einer extensiven Dachbegrünung auszuführen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

.

Herzogenaurach, 5. Juni 2020

Thomas Nehr