

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/0636/2020

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 5. Juni 2020 AZ: 83/2020
------------------------------	------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.06.2020	öffentlich

83/2020; Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Dondörflein 11, Fl. Nr. 2648 TF, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Der geplanten baulichen Anlage wird nach § 35 Abs. 1 BauGB (privilegiertes Vorhaben) als auch nach § 35 Abs. 2 BauGB (sonstige Vorhaben im Einzelfall) zugestimmt.

Die Auflagen aus dem Vorbescheid vom Landratsamt Erlangen-Höchstadt sind weiterhin zu beachten.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 5. Juni 2020

Thomas Nehr